



ZARZĄD POWIATU RADOMSZCZAŃSKIEGO

na podstawie Uchwały Rady Powiatu Radomszczańskiego z dnia 17 kwietnia 2023 r. Nr LXIII/430/2023 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.

o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych działek niezabudowanych położonych w gminie Radomsko, **w obrębie 0010_Strzałków** przy ul. Słonecznej i Siemiradzkiego oznaczonych numerami:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Cena wywoławcza brutto /w zł./	Wadium /w zł./
1	1204/22	0,1016	81 280,00	8 200,00
2	1204/23	0,1020	81 600,00	8 200,00
3	1204/30	0,1094	87 520,00	8 800,00
4	1204/32	0,1589	127 120,00	12 700,00
5	1204/33	0,1087	86 960,00	8 700,00
6	1204/35	0,1118	89 440,00	8 900,00
7	1204/41	0,1087	86 960,00	8 700,00

Przetargi odbędą się w dniu 18 września 2023 r. (poniedziałek) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22, sala 208

II piętro w następujących godzinach:

- 1) dla działki nr 1204/22 o godz. 12¹⁰,
- 2) dla działki nr 1204/23 o godz. 12³⁰,
- 3) dla działki nr 1204/30 o godz. 12⁵⁰,
- 4) dla działki nr 1204/32 o godz. 13¹⁰,
- 5) dla działki nr 1204/33 o godz. 13³⁰,
- 6) dla działki nr 1204/35 o godz. 13⁵⁰,
- 7) dla działki nr 1204/41 o godz. 14¹⁰,

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest terminowa wpłata wymaganego wadium (dla każdej z nieruchomości odrębnie, ze wskazaniem numeru konkretnej działki, której wadium dotyczy) z dopiskiem **wadium na działkę oznaczoną nr** **w Strzałkowie** i zapoznanie się z regulaminem przetargu dostępnym w Referacie

Gospodarki Nieruchomościami, pokój 215 II piętro; tel. (44) 6858942 oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Radomsku, w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.radomszczanski.pl/> zakładka - przetargi / Ogłoszenia przetargów – nieruchomości oraz przedłożenie komisji przetargowej podpisanego zgłoszenia udziału w przetargu wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z regulaminem przetargu (**załącznik nr 1 do regulaminu przetargu**).

Wadium należy wnieść w pieniądzu, w postaci przelewu lub wpłaty, na rachunek w VeloBank S.A nr 70 1560 0013 2013 3176 2000 0010 Starostwa Powiatowego w Radomsku tak, aby zostało zaksięgowane na koncie Starostwa w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12 września 2023 r .

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu lub nie przystąpi do licytacji, wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu:

- a) na konto, z którego zostało wniesione,
 - b) w przypadku wadium wpłaconego gotówką – osoba uprawniona najpóźniej w dniu przetargu składa skierowaną do Referatu Gospodarki Nieruchomościami dyspozycję przekazania środków do placówki pocztowej wskazując obowiązkowo numer dowodu osobistego oraz numer telefonu komórkowego lub adresu email.
- Pierwsze przetargi na zbycie nieruchomości odbyły się w dniu 24 lipca 2023 r. oraz 27 lipca 2023 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Opis nieruchomości: działki przeznaczone do sprzedaży nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak również nie zostały wydane dla nich warunki zabudowy. W ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone są jako R IVa i RIVb (rola). Obecnie stanowią teren niezagospodarowany. Działki w kształcie prostokąta o wymiarach: szer. ok. 25 m, dł. ok. 43 m, posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej (ul. Słoneczna i Siemiradzkiego). W ulicy Słonecznej i Siemiradzkiego przebiegają elementy infrastruktury technicznej w postaci: sieci gazowej i telekomunikacyjnej. W sąsiedztwie nieruchomości przebiegają elementy infrastruktury technicznej w postaci linii energetycznej i wodociągowej. Zbywane nieruchomości nie są obciążone na rzecz osób trzecich. Przedmiotowe działki są objęte księgą wieczystą nr KW PT1R/00082925/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Radomsku V Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomości przeznaczone do zbycia nie są zabudowane i są wolne od obciążeń i zobowiązań wobec innych osób.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość zostanie zbyta w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT,

zgodnie z art. 43 ust.1, pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (tj. Dz. U. 2022.931).

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22 (I piętro), na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Radomsku w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.radomszczanski.pl/> zakładka - przetargi / Ogłoszenia przetargów – nieruchomości **w dniu 8 sierpnia 2023 r.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Radomsku pok. 215 (II piętro) tel. (44) 6858942.

Zarząd Powiatu Radomszczańskiego zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.